

INDICE

Introduzione.....»	13
CAPITOLO PRIMO	
LA NOZIONE DI CONDOMINIO.....»	31
1. Annotazioni terminologiche.....»	31
2. Un legislatore (quasi) agnostico.....»	35
3. La posizione della giurisprudenza e l'inafferrabile ente di gestione.....»	39
4. Le tesi della dottrina: individualistica, collettivistica e mista.....»	44
5. I legislatori stranieri e due casi paradigmatici: Spagna e Francia.....»	49
CAPITOLO SECONDO	
LA NOZIONE DI CONSUMATORE.....»	55
1. Il dato normativo e le plurime definizioni di consumatore.....»	55
2. La debolezza del consumatore: declinazioni di un'idea.....»	61
3. I condomini misti.....»	66
4. L'amministratore professionista.....»	70
5. Per una definizione minima di condominio consumatore.....»	74
CAPITOLO TERZO	
LE OBBLIGAZIONI CONDOMINIALI.....»	77
1. Una disciplina problematica.....»	77
2. Contro la parziarietà delle obbligazioni condominiali.....»	79
3. Alla ricerca di un autonomo patrimonio condominiale.....»	85
4. L'obbligo di preventiva escussione del patrimonio condominiale.....»	87
5. Il condominio come debitore principale.....»	91
CAPITOLO QUARTO	
LA SOGGETTIVITÀ DEL CONDOMINIO.....»	97
1. Tra personalità e soggettività.....»	97
2. Il condominio dinanzi alle tesi della persona giuridica.....»	100
3. Cinque aporie.....»	108
4. Interesse comune e condominio.....»	112
5. Né persona giuridica, né persona fisica.....»	116
CAPITOLO QUINTO	
L'ANALOGIA.....»	119
1. Ancora sui condomini minimi.....»	119

2. Per l'applicazione analogica della disciplina consumeristica al condominio	»	122
3. Una lacuna sopravvenuta	»	128
4. Una comune esigenza di tutela	»	132
5. Per concludere: ancora sui condomini misti	»	136
BIBLIOGRAFIA	»	139