

INDICE

Introduzione..... »	13
CAPITOLO PRIMO	
LA NOZIONE DI CONDOMINIO..... »	31
1. Annotazioni terminologiche..... »	31
2. Un legislatore (quasi) agnostico..... »	35
3. La posizione della giurisprudenza e l'inafferrabile ente di gestione..... »	39
4. Le tesi della dottrina: individualistica, collettivistica e mista..... »	44
5. I legislatori stranieri i due casi paradigmatici: Spagna e Francia..... »	49
CAPITOLO SECONDO	
LA NOZIONE DI CONSUMATORE..... »	55
1. Il dato normativo e le plurime definizioni di consumatore..... »	55
2. La debolezza del consumatore: declinazioni di un'idea..... »	61
3. I condomini misti..... »	66
4. L'amministratore professionista..... »	70
5. Per una definizione minima di condominio consumatore..... »	74
CAPITOLO TERZO	
LE OBBLIGAZIONI CONDOMINIALI..... »	77
1. Una disciplina problematica..... »	77
2. Contro la parziarietà delle obbligazioni condominiali..... »	79
3. Alla ricerca di un autonomo patrimonio condominiale..... »	85
4. L'obbligo di preventiva escussione del patrimonio condominiale..... »	87
5. Il condominio come debitore principale..... »	91
CAPITOLO QUARTO	
LA SOGGETTIVITÀ DEL CONDOMINIO..... »	97
1. Tra personalità e soggettività..... »	97
2. Il condominio dinanzi alle tesi della persona giuridica..... »	100
3. Cinque aporie..... »	108
4. Interesse comune e condominio..... »	112
5. Né persona giuridica, né persona fisica..... »	116
CAPITOLO QUINTO	
L'ANALOGIA..... »	119
1. Ancora sui condomini minimi..... »	119

2. Per l'applicazione analogica della disciplina consumeristica al condominio	»	122
3. Una lacuna sopravvenuta	»	128
4. Una comune esigenza di tutela	»	132
5. Per concludere: ancora sui condomini misti	»	136
BIBLIOGRAFIA	»	139